

VEDTEKTER FOR BÅTPLASSER I HOLMESTRAND SMÅBÅTHAVN DA. (HSDA)

Revidert på selskapsmøte 23. september 2021.

§1 Prioritering.

Ledige båtplasser fordeles etter følgende prioritering:

1. Personer som er bosatt i Holmestrand kommune.
2. Alle øvrige medlemmer i HSDA som søker om endring av båtplass.
3. Andre.

§2 Tildeling.

Båtplasser tildeles etter ansiennitet, dvs. den som til enhver tid står øverst på listen får tilbud når det er ledig plass som passer for den aktuelle størrelse og båttype. Jfr §1 Ønsker en ikke å benytte seg av tildelingen, strykes man av ventelisten og vedkommende må eventuelt sette seg på venteliste på nytt.

Når det blir ledig plass vil denne bli reservert. Faktura for innskudd og leie vil bli tilsendt på e-post. All fakturering er elektronisk og blir belastet med et gebyr. Alle fakturaer er også tilgjengelig på «Min side».

Blir innskudd og leie ikke innbetalt innen betalingsfrist angitt på fakturaen, opphører reservasjonen uten nærmere varsel og den ledige båtplassen blir reservert for neste person på ventelisten.

§3 Skade og ansvar.

HSDA har ikke ansvar for skade, hæverk, tyveri eller annen skade som måtte oppstå på leietakerens båt eller utstyr forårsaket av tredjepart.

Leietakere gjøres økonomisk ansvar for ethvert tap og/eller skade som påføres bryggeanlegget forårsaket av leietaker eller dennes båt.

Leietaker plikter å ha ansvarsforsikring.

§4 Innskudd og leie.

Innskudd betales for alle nye tildelte plasser, likeså betales det innskudd ved bytte til større plass. Plassbytter (innen samme størrelse) belastes med et gebyr. Innskudd betales også for plasser som overtas etter foreldre, men ikke for gjenlevende ektefelle/ registrert samboer. Kjøp av båt gir ikke rett til selgers båtplass.

Båtplassen sies opp skriftlig og innbetalt innskudd blir tilbakebetalt til oppgitt konto innen rimelig tid etter at leietakers båt er fjernet. HSDA forbeholder seg rett til å motregne uoppgjort skyld mot innbetalt innskudd.

Innskudd, gebyrer og leiebeløp fastsettes av styret i årlige vedtak. Gjeldende satser publiseres på hjemmesiden Holmestrandsmabathavn.no.

§5 Sameie, fremleie og registrering.

Eies en båt av flere i felleskap, må de velge en enkelt sameier til å fremstå som eier i HSDA's register.

Alle båter i småbåthavna skal være registrert i et godkjent register og påført gyldig kjennetegn. Dersom dette ikke blir fulgt opp av leietaker vil leieavtalen bli sagt opp. Framleie eller utlån av båtplass er ikke tillatt. Overtredelse anses som mislighold av leieavtalen og vil medføre oppsigelse.

HSDA kan i samarbeid med leier fremleie båtplass for ordinær sommersesong. Fremleier betaler ordinær leie for sommersesongen. Hvis plassen blir utleid refunderes 50% av sesongleien til leier av plassen. Leier har ingen rett til å benytte plassen i avtaleperioden. En båtplass kan ikke frem utleies for mer enn en sesong. Etter dette må leieren benytte plassen selv eller si opp leieforholdet.

I særskilte tilfeller kan det søkes styret om forlengelse av fremleie.

§6 Leiesesong, betaling og oppsigelse.

Sommersesongleie gjelder fra 15. april til 14. oktober. Båter som blir liggende på sommersesongplasser etter 14. oktober kan bli fjernet av HSDA for leiers risiko og regning. Vintersesongen gjelder fra 15. oktober til 14. april. Båter som blir liggende på vintersesongplasser etter 14. april vil bli fjernet av HSDA for leiers risiko og regning. Ev. vil båteier bli belastet med et gebyr på kr. 500,- pr. døgn etter 14. april.

Avtale om leie av vintersesong inngår/ fornyes for hvert år, seinest innen 15. september via «Min side».

Sommersesongen bestilles via «Min side» innen 1. februar HVERT år.

Leie av båtplass betales forskuddsvis innenfor den betalingsfrist som angis på faktura. Tildelt båtplass kan ikke tas i bruk før betaling er mottatt.

HSDA kan si opp leieavtalen med 14 dagers varsel.

Leietakers oppsigelse av båtplass må skje før 1. januar. Ved oppsigelse etter 1. januar vil IKKE årsleien bli refundert. Alle oppsigelser skal skje skriftlig via post eller e-post.

§7 Mislighold, oppsigelse, konfliktløsning.

Alle oppsigelser skal skje skriftlig via post eller elektronisk post (e-post).

Båteiere kan klage oppsigelsen inn for styret, dersom de mener at det ikke er saklig grunn for oppsigelsen.

Klagefrist er 3 – tre uker etter mottagelsen av oppsigelsen.

Båteier kan klage oppsigelse fra HSDA inn for styret, dersom de mener at det ikke er saklig grunn for oppsigelsen.

Båt/fartøy som ikke ligger på anvist plass i havneområdet kan pålegges fjernet. Blir båten/fartøyet ikke fjernet etter pålegg vil den bli fjernet av HSDA for eiers regning og risiko. HSDA kan kreve at leier av båtplass flytter til annen anvist plass dersom det er nødvendig for havnens system og drift. Det skal meddeles leietakeren skriftlig med redegjørelse for hvorfor flytting er nødvendig.

§8 Strøm.

Leietaker som ønsker å benytte landstrøm, må bestille dette via «Min side» samtidig som man bestiller sommerplass eller vinterplass i boblehavn. Strøm vil bli tildelt etter ledig kapasitet.

Ved tilkobling til strøm skal rutiner for strøm som er kunngjort på hjemmesiden følges. Brudd på disse bestemmelser medfører at strømmen frakobles umiddelbart.

§9 Vakthold.

Leietakere av båtplass kan bli pålagt vaktteneste.

Dersom leietakeren selv ikke er i stand til å utføre denne vakttenesten kan vedkommende stille med vikar. Blir heller ikke dette gjort må leietaker betale et beløp som dekker kostnaden for annet vakthold.

Styret kan beslutte annen form for vakthold, herunder inngå avtale med vaktsselskap.

§10 Havnereglement.

Styret utformer og vedtar reglement for bruk i havnene. Reglementet ligger på våre hjemmesider (Holmestrandsmabathavn.no).

§11 Fjerning, forvaring og salg av fartøy mv.

Fartøy som representerer fare eller betydelig ulempe for annet fartøy eller havneanlegg kan fjernes og tas i forvaring for eiers regning og risiko uten ansvar for HSDA.

Dersom det ved leieforholdets opphør fortsatt ligger fartøy på plassen og ved annet uhjemlet bruk av havnen kan HSDA ta fartøy/utstyr i forvaring for eiers regning og risiko og eventuelt selge det.

Før fartøy eller utstyr som er tatt i forvaring med hjemmel i disse vedtektene selges, skal eier (leier) tilskrives i rekommandert brev og gis minst 3 måneders frist for å ordne forholdet. I brevet gjøres eieren (leieren) kjent med konsekvensene av ikke å ordne forholdet. Dersom eieren (leieren) har ukjent adresse, skal han gjennom lokalavisa gis tilsvarende varsel.

Før eventuelt salgsoppgjør utbetales eieren, skal HSDAs utgifter og eventuelt forfalt ubetalt leie, fratrekkes.

§12 Personopplysninger.

HSDA lagrer alle personopplysninger forsvarlig. Opplysninger som er lagret ligger på «Min side» slik at alle har kontroll på hva som er registrert på den enkelte. HSDA forbeholder seg retten til å benytte opplysningene overfor tredjepart når det er nødvendig for drift av havna.

§13 Benytte båt til bolig.

Det er ikke tilrettelagt for at båteiere kan benytte båten som bolig i HSDAs havneanlegg.

§14 Kommersielle interesser.

Holmestrand Båtforening og Holmestrand Seilforening har ikke anledning til å oppnevne styremedlemmer som har kommersielle interesser i virksomheter som er, eller kan komme i direkte konkurranse med Holmestrand Småbåthavn DA. Dersom et styremedlem vil få slik kommersiell interesse i styreperioden, må vedkommende forlate styret og erstattes av varamedlem til styret.

Holmestrand Småbåthavn DA er et non profitt selskap, hvilket innebærer at eierne av selskapet, Holmestrand Båtforening og Holmestrand Seilforening, har fraskrevet seg retten til å ta ut utbytte fra selskapet. Alt overskudd skal forbli i selskapet.

§15 Unntak.

Når særlige grunner foreligger eller tvilstilfeller oppstår kan HSDA gjøre unntak fra disse reglene.

Holmestrand 23.september 2021.



Hans Narverud
Leder HSF

Roy Marthinsen
Leder HBF